

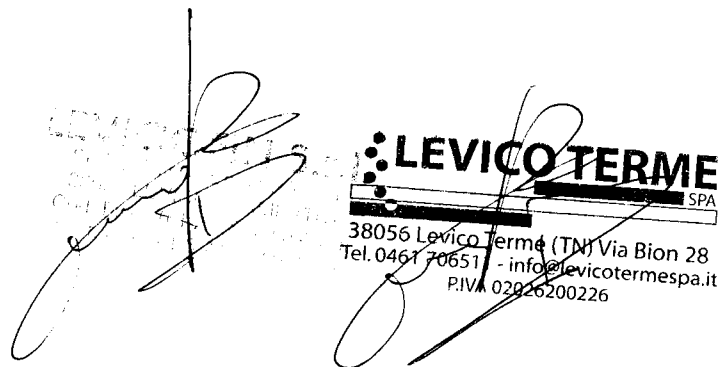
# STUDIO DI FATTIBILITA' DELLA PROPOSTA

Gennaio 2010

Aggiornamento: Luglio 2012

**Ultimo aggiornamento: Aprile 2016**

Levico Terme, Trento



**LEVICO TERME** SPA  
38056 Levico Terme (TN) Via Bion 28  
Tel. 0461 70651 - info@levicotermespa.it  
P.IVA 02026200226

## CONTESTO DELLA PROPOSTA

La proposta nasce per rilanciare l'intero sistema termale delle Terme di Levico e di Vetriolo, migliorando e innovando l'offerta dei servizi termali offerti.

La valenza economica e territoriale della proposta trova la sua origine e la sua forza nella partecipazione integrata di tutti gli operatori economico-turistici dei comuni interessati alla ottimale gestione delle terme.

Le caratteristiche gestionali della proposta, infatti, nascono dalla conoscenza ed esperienza non solo della gestione prettamente termale ma della più complessiva situazione del polo turistico del territorio di Levico e Vetriolo.

Da un lato la proposta prevede la gestione della nostra preziosissima risorsa termale secondo i più elevati *standard* di proposte terapeutiche attraverso la riqualificazione scientifica dei servizi termali; dall'altro la realizzazione del nuovo e moderno Leading Medical Wellness Resort, struttura di servizi e attività complementari all'offerta turistica attuale, non in concorrenza con le strutture turistico/commerciali già presenti sul territorio. La nuova struttura dovrà essere dimensionata e pensata affinché possa svolgere quella funzione di vero e proprio volano per l'economia del territorio, in modo tale da diventare punto di riferimento sia per gli esercizi commerciali del territorio che per i cittadini stessi.

La proposta è il frutto di un percorso condiviso che ha trovato piena concretezza in una serie di incontri sul territorio tra tutte la parti in causa, dai progettisti ai consulenti, dai soci ai rappresentati al consiglio d'amministrazione, rappresentativi come detto della realtà economica locale.

## PUNTI SALIENTI DELLA PROPOSTA

### IL COMPLESSO TERMALE COME VOLANO DEL TERRITORIO VALSUGANA

Lo sviluppo dell'intera operazione presuppone la valorizzazione delle caratteristiche geografiche, storiche e sociali di un territorio, capace di attrarre flussi turistici nazionali e internazionali.

La proposta di PPP presenta infatti un modello in cui la gestione dei servizi termali viene posta al centro dello sviluppo economico della zona. L'intento, attraverso misure e programmi condivisi con l'insieme degli attori economici locali, è quello di favorire infatti l'indotto dell'intera area della Valsugana (marketing territoriale). L'offerta termale diventa pertanto il "*core business*" degli

LEVICO TERME S.r.l.  
S.p.A.  
Via Bion 28  
38056 Levico Terme (TN)  
Tel. 0461 706511  
P.IVA 02026200226

**LEVICO TERME** SPA  
38056 Levico Terme (TN) Via Bion 28  
Tel. 0461 706511 - info@levicotermespa.it  
P.IVA 02026200226

operatori turistici locali e integra, con sinergia, le altre strutture operanti sul territorio di Levico Terme come ad esempio il Palacongressi, gli impianti invernali della Panarotta e tutti gli impianti sportivi in generale.

#### INCREMENTARE LA QUALITÀ GLOBALE DELL'OFFERTA TERMALE

- ✓ Creazione di competenze di elevato standard qualitativo e specialistico tramite la formazione degli operatori e dei dipendenti della struttura termale;
- ✓ Lavori di *continuous improvement*, ovvero svolgimento di attività volte al miglioramento costante dei servizi e dell'approccio cliente;

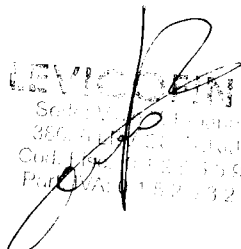
#### CONQUISTARE UN RUOLO DI "LEADERSHIP" NELL'ECONOMIA TURISTICO/TERMALE:

- ✓ Il Leading Medical Wellness Resort si presenta come un'innovativa offerta nel termalismo. Infatti, sul territorio nazionale si possono individuare due tipologie di offerte: terme curative e terme ludiche. Le terme curative hanno un'impostazione classica e basano il proprio core business su una serie di servizi sanitari a seconda delle specificità della propria acqua. Le terme ludiche o SPA basano invece il proprio servizio su una serie di aree e spazi dedicati alla cura del corpo e al relax ignorando completamente l'aspetto medico e le proprietà curative delle acque termali. In questo contesto, il Leading Medical Wellness Resort propone un'offerta alternativa innovativa capace di fondere l'anima curativa delle acque termali di Levico con una più moderna visione del benessere indirizzata al relax, al movimento e alla meditazione.
- ✓ Approccio graduale ma concreto a nuovi impianti curativi e di leisure (settore wellness, estetica, etc...) con l'ausilio di validi consulenti specializzati.
- ✓ Segmentazione dell'offerta verso nuovi possibili utenti: bambini, sportivi etc.

#### VALORIZZARE LE ACQUE DI LEVICO ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE SCIENTIFICA DELL'OFFERTA TERMALE PUNTANDO SUGLI ASPETTI MEDICI E MEDICALI DELLE ACQUE DI LEVICO TERME

La proposta punta a incrementare la credibilità dell'efficacia terapeutica delle acque di Levico e Vetriolo Terme attraverso la riqualificazione scientifica della proposta termale in collaborazione con la classe medica

- ✓ una efficiente campagna di comunicazione e promozione termale (marketing territoriale).

  
LEVICO TERME SPA  
Sede in Via Bion 28  
38056 Levico Terme (TN)  
Cod. Fisc. 02026200226  
P.IVA 02026200226

  
**LEVICO TERME**  
SPA  
38056 Levico Terme (TN) Via Bion 28  
Tel. 0461 706511 - info@levicotermespa.it  
P.IVA 02026200226

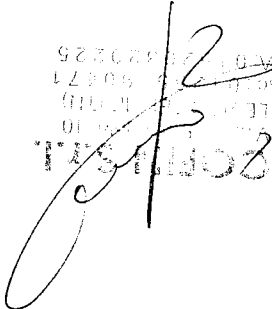
## QUADRO ECONOMICO GENERALE

Il Piano Economico Finanziario presentato (documento che deve restare secretato poiché oggetto della futura gara, nonché recante il know-how di Levico Terme SPA) presenta in tutta la sua completezza la fattibilità e sostenibilità economica dell'operazione, nonché l'esatta ripartizione del rischio tra Concessionario e Pubblica Amministrazione.

Secondo la normativa vigente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta deve essere indicato nello studio di fattibilità e non deve superare il 2,5% del valore degli investimenti della proposta.

Si dichiara che il valore dell'investimento è pari a € 13.948.765 al netto dell'IVA. L'importo delle spese sostenute per la proposta è pari a € 348.719,12 al netto dell'IVA, rientrante nel limite di legge.

  
**LEVICO TERME** SPA  
38056 Levico Terme (TN) Via Bion 28  
Tel. 0461 706511 - info@levicotermespa.it  
P.IVA 02026200226

  
923079  
12206  
010  
01  
LEVICO TERME SPA